ELLWANGER & GEIGER
PRIVATE IMMOBILIEN

Presseinformation

E&G zu den Aussichten am Immobilienmarkt in der Bodenseeregion

Bodenseeregion liegt als Immobilienstandort im Trend

Stuttgart/Konstanz, 11. Mai 2015 **Im Konstanzer Stadtgebiet sind Spitzenpreise von über 12.000 Euro pro Quadratmeter für Eigentumswohnungen keine Seltenheit. Aber auch sonst steigen die Preise für Wohnimmobilien in der Bodenseeregion, berichten die Immobilienexperten von ELLWANGER & GEIGER in Konstanz.**

Im Kreis Konstanz ist die Nachfrage nach Wohnimmobilien ungebrochen sehr hoch, das Angebot dagegen gering. Neben jungen Familien und Studenten ist die Region bei vermögenden Privatpersonen mit großem Qualitäts- und Servicewunsch beliebt, die häufig als Paar einen Zweitwohnsitz suchen. Nicht weniger gefragt ist der Standort jedoch auch als Altersruhesitz – ob Seniorenwohnungen für Einzelpersonen mit Vollservice und Einbauküche oder Liegenschaften in guten, stadtnahen Lagen als Rückzugsort aus dem Einfamilienhaus. „Gerade im Konstanzer Stadtgebiet beobachten wir am Immobilienmarkt auch einen Trend, der hin zum Altersruhsitz geht“, sagt Bernd Menne von ELLWANGER & GEIGER Private Immobilien am Standort in Konstanz.

Die Kaufbereitschaft werde dort generell durch die Lagen am See getragen. „Insbesondere wenn die Interessenten nicht aus der Region stammen, muss es die perfekte Seesicht sein“, sagt Menne. Auf der Wunschliste ganz oben stehen Petershausen mit dem Musikerviertel und Allmannsdorf/Staad. „Die Spitzenpreise für Eigentumswohnungen in Seenähe im Bereich der Bodenseetherme sind bis auf 12.500 Euro pro Quadratmeter gestiegen“, sagt der Immobilienexperte. Wobei exklusive Eigentumswohnungen mit über 150 Quadratmetern und großzügigem Außenbereich absolute Mangelware sind. Genauso seien freistehende Einfamilienhäuser so gut wie nicht am Markt, berichtet Menne: „Angebote aus den 50er Jahren mit großem Renovierungsstau und durchschnittlichen Größen von circa 600 Quadratmeter liegen schon in Bereichen von 800.000 Euro bis 1.000.000 Euro.“

Stabile Entwicklung am westlichen Bodensee

Alles in Allem gibt es einen Trend in Richtung der Städte Überlingen, Konstanz, Meersburg, Lindau, Immenstaad und Langenargen. Eine geringere Nachfrage ist in Richtung Singen oder Engen beziehungsweise in der Hegauregion zu verzeichnen. „Hier gibt es einen funktionierenden, klassischen Immobilienmarkt mit gesundem Wachstum“, sagt Menne.

ELLWANGER & GEIGER
PRIVATE IMMOBILIEN

PREISSPIEGEL WESTLICHER BODENSEE

Durch-schnittspreise	Einfamilienhäuser Kaufpreis in €/CHF	Pro-gnose	Eigentumswoh-nungen Kaufpreis in €/CHF pro m²	Pro-gnose	Haus/Wohnung Miete in €/CHF pro m²	Pro-gnose
Halbinsel Höri	390.000 - 1.200.000	+	2.450 - 4.500	+	6,20 - 10,00	=
Radolfzelle	350.000 - 1.100.000	+	2.100 - 3.800	+	6,80 - 11,90	+
Mettnau	530.000 - 1.700.000	+	2.500 - 4.900	=	7,80 - 14,00	=
Allensbach	450.000 - 1.500.000	=	2.500 - 5.200	+	6,75 - 12,50	=
Insel reichenau	380.000 - 2.500.000	+	2.350 - 5.500	+	5,50 - 12,00	=
Konstanz	580.000 - 3.500.000	=	2.700 - 12.000	+	7,80 - 22,00	=
Bodman	350.000 - 900.000	=	2.000 - 3.800	+	6,10 - 9,20	=
Bodman-Ludw.	370.000 - 1.200.000	=	2.200 - 5.500	+	6,90 - 9,50	=
Sipplingen	390.000 - 850.000	=	2.100 - 3.800	+	6,50 - 9,50	=
Überlingen	480.000 - 2.200.000	+	2.400 - 7.500	+	7,40 - 14,00	=
Ober-/Unteruhld.	280.000 - 780.000	=	1.800 - 3.800	=	6,70 - 8,50	+
Meersburg	400.000 - 1.200.000	=	2.200 - 6.500	+	6,60 - 8,50	=
Immenstaad	300.000 - 1.850.000	=	1.800 - 5.100	=	8,10 - 10,00	=
Friedrhf./Fischb.	300.000 - 1.000.000	=	1.700 - 4.200	=	5,60 - 8,80	=
Langenargen	390.000 - 1.000.000	=	2.350 - 4.200	=	6,70 - 8,80	+
Kreuzlingen	800.000 - 2.200.000	+	4.800 - 8.600	=	15,00 - 22,00	=
Bottighofen	800.000 - 4.000.000	+	4.500 - 9.500	=	15,00 - 20,00	=
Tägerwilen	550.000 - 1.800.000	=	3.800 - 7.500	=	13,00 - 26,00	=
Ermatingen	680.000 - 4.500.000	=	4.500 - 8.500	=	12,00 - 20,00	=
Steckborn	720.000 - 2.000.000	+	4.000 - 6.700	=	12,00 - 20,00	=
Altnau/Landschl.	500.000 - 3.500.000	=	3.700 - 6.200	=	10,00 - 12,00	=

ELLWANGER & GEIGER
PRIVATE IMMOBILIEN

Über ELLWANGER & GEIGER:

Die BANKHAUS ELLWANGER & GEIGER KG mit Sitz in Stuttgart bietet ihren Kunden Leistungen aus den vier Bereichen „Real Estate“, „Institutional Banking“, „Private Banking“ und „Private Immobilien“. In der Immobilienvermittlung ist ELLWANGER & GEIGER seit 1937 erfolgreich tätig. Neben dem Stammsitz in Stuttgart ist das Unternehmen mit Immobilienshops in Sindelfingen, Esslingen und Waiblingen sowie Partnern am westlichen Bodensee und in Basel/Schweiz vertreten, um Kunden in allen Fragen rund um die Immobile vor Ort beraten zu können.

Kontakt:

Bernd Menne
Geschäftsführender Gesellschafter
ELLWANGER & GEIGER Private Immobilien
Büro Konstanz
Reichenaustrasse 11
78467 Konstanz
Tel.: 07531 / 91767 -0
bernd.menne@ellwanger-geiger.de
www.ellwanger-geiger.de/konstanz