PRESSEMITTEILUNG

Berliner Diamona & Harnisch präsentiert innerstädtisches Geothermieprojekt auf geoENERGIA-Messe

Berlin, 16. Oktober 2010. Auf der morgen in Karlsruhe startenden Geothermiemesse geoENERGIA 2010 stellt der Berliner Projektentwickler Diamona & Harnisch das Wohnprojekt Choriner Höfe vor, das mit der Inbetriebnahme einer modernen Geothermieanlage zu den energetischen Vorreitern in der Berliner Innenstadt gehört. Auf einem 5.573 Quadratmeter großen Gelände einer ehemaligen Brauerei in der Nähe zum Prenzlauer Berg realisiert Diamona & Harnisch mit dem Wohnprojekt im gehobenen Segment ein Musterbeispiel nachhaltiger, energieeffizienter Bauweise im Zusammenspiel mit abwechslungsreicher und moderner Architektur.

Durch 36 Tiefensonden wird Leitflüssigkeit in hundert Meter Tiefe zunächst um 4 bis 6 Grad auf die dort konstant vorherrschende Temperatur von 8 bis 12 Grad Celsius erwärmt und bewirkt durch Temperaturdifferenz erzeugte Zirkulation im Ergebnis einen Heizungsvorlauf auf 35 Grad Celsius. Damit können mehr als 70 % des Heizenergiebedarfs eines Jahres abgedeckt werden – und das aus erneuerbarer Energie. Die Vorgaben der Energieeinsparverordnung werden damit deutlich übertroffen und die KfW-60-Standards erfolgreich umgesetzt.

„Der Stellenwert der regenerativen Energien in unserer Gesellschaft nimmt fortdauernd zu. Für unsere aufgeklärte Käuferzielgruppe ist die Geothermieanlage daher ein wichtiges Kaufkriterium“, weiß Alexander Harnisch, Geschäftsführer von Diamona & Harnisch. „Deshalb prüfen wir jetzt eine Erweiterung der Erdwärmenutzung auf insgesamt 60 Tiefensonden, um die Effizienz der Anlage noch weiter zu steigern.“

Die Choriner Höfe bestehen aus rund 130 Wohnungen, zwei Einfamilienhäuser sowie acht Gewerbeeinheiten, die sich auf insgesamt neun Gebäude verteilen. Die anspruchsvolle Anlage zwischen der Choriner und Zehdenicker Straße richtet sich an Menschen, die einen modernen Wohnkomfort inmitten der Metropole genießen möchten. Der Preis pro Quadratmeter bewegt sich dabei in einer Bandbreite von 2.950 bis 6.500 Euro. Bereits jetzt sind über 70 Prozent der Wohnungen vermarktet.

Pressekontakt:
Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Jaroslaw Plewinski
Tel 030 / 81 46 46 0-28
Email: jp@businessnetwork-berlin.com

Die Choriner Höfe sind eines von insgesamt sechs Projekten im gehobenen Wohnimmobiliensegment, die Diamona & Harnisch in der Hauptstadt realisieren. „Für uns war das letzte Halbjahr eine sehr produktive und erfolgreiche Phase, in der wir stark expandieren konnten, ohne dabei Kompromisse bei der Qualität eingehen zu müssen. Alle unsere Projekte zeichnen sich aus durch eine hervorragende Lage, durch anspruchsvolle Architektur und auch durch eine hochwertige Ausstattung. Durch eine ausgesuchte Platzierung in verschiedenen Vierteln und eine individuelle Bauweise decken wir zudem eine umfangreiche Reihweite von Kundenwünschen ab“, beschreibt Harnisch das Erfolgskonzept des Unternehmens.

In Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros entstehen neben dem Choriner Höfen auch vier weitere herausragende Bauvorhaben: die Kastanienallee 63 in Berlin-Mitte, das Fichtenberg Carré und das Königsquartier in Steglitz-Zehlendorf und der Diplomatenpark in Berlin-Tiergarten. Das Projekt Lychener Straße 53 in Prenzlauer Berg ist seit Ende Mai 2010 abgeschlossen. Bis Mitte 2012 wollen Diamona & Harnisch mit mindestens 300 Wohnungen auf gehobenem Niveau in der Hauptstadt präsent sein.

Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH

Diamona & Harnisch ist eine Investorenpartnerschaft, die aus der Diamona Holding B.V. und dem Berliner Projektentwickler Harnisch & Partner besteht. Während die Diamona Holding internationale Erfahrung aus den Bereichen Finanzierung und Vermarktung einbringt, besitzt Harnisch & Partner detaillierte Vor-Ort-Expertise sowie eine 20jährige Kompetenz in der Projektentwicklung. Zu den Projekten von Diamona & Harnisch gehören moderne Stadthäuser, die zeitgemäßes Design mit energieeffizienter Architektur verbinden. Derzeitige Bauvorhaben sind die Choriner Höfe und die Kastanienallee 63 in Mitte, vier Stadtvillen im Diplomatenpark sowie das Fichtenberg Carré und das Königsquartier in Steglitz-Zehlendorf. Das Projekt Lychener 53 am Prenzlauer Berg wurde im Mai 2010 fertiggestellt.

Diplomatenpark

- Tiergartenstraße, Berlin Tiergarten
- 32 Wohneinheiten verteilt auf vier Stadtvillen inkl.Tiefgarage
- Wohnflächen zwischen 110 und 400 m²
- Verkaufspreise zwischen 5.300 und 12.500 €/m²
- 35,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung Ende 2010

Choriner Höfe

- Areal zwischen Choriner und Zehdenicker Straße, Berlin Mitte
- 132 Wohnungen und 8 Gewerbeeinheiten verteilt auf neun Häuser inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 40 und 240 m²
- Verkaufspreise zwischen 2.950 und 6.500 €/m²
- 41,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung 2. Quartal 2011

Pressekontakt:
Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Jaroslaw Plewinski
Tel 030 / 81 46 46 0-28
Email: jp@businessnetwork-berlin.com

Kastanienallee 63

- Kastanienallee 63, Berlin Prenzlauer Berg
- 19 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten verteilt auf ein Stadthaus inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 35 und 146 m²
- Verkaufspreise zwischen 3.450 und 7.500 €/m²
- 6,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Baubeginn Frühjahr 2011
- Fertigstellung Sommer 2012

Lychener 53

- Lychener Straße 53, Berlin Prenzlauer Berg
- 23 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten verteilt auf ein Stadthaus inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 55 und 140 m²
- Verkaufspreise zwischen 3.200 und 4.650 €/m²
- 6,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung Mai 2010

Fichtenberg Carré

- Rückertstraße 11/12, Berlin Steglitz
- 42 Wohnungen verteilt auf vier Stadtvillen inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 55 und 230 m²
- Verkaufspreise zwischen 2.860 und 3.850 €/m²
- 13 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung Ende 2010

Königsquartier

- Königstraße 40, Berlin Zehlendorf
- 37 Wohnungen verteilt auf fünf neue Stadtvillen und eine umgebaute Altbauvilla
- Wohnungsgröße zwischen 70 und 150 m²
- Verkaufspreis zwischen 3.200 und 4.600 €/m²
- 14,25 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Baubeginn Frühjahr 2011
- Fertigstellung Abschnitt I Ende 2011, Abschnitt II Mitte 2012

Pressekontakt:
Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Jaroslaw Plewinski
Tel 030 / 81 46 46 0-28
Email: jp@businessnetwork-berlin.com