7x7energie GmbH

Referenzmappe 7x7energie GmbH

www.7x7energie.de

„Unser Ziel heißt: Energie in Bürgerhand – nachvollziehbar, regional, nachhaltig.“

Am Beispiel der 7x7energie GmbH lässt sich gut erklären, warum wir nicht nur die Projekte selbst entwickeln und vermarkten, sondern auch möglichst die Kontrolle über den Betrieb der Anlagen oder Immobilien behalten. Die 7x7energie GmbH entwickelt als Generalübernehmer in enger Zusammenarbeit mit ausgewählten Fachbetrieben Projekte im Bereich erneuerbarer Energien und bietet Dienstleistungen rund um die Betreuung und Wartung dieser Anlagen an.

Damit gewährleisten wir die Nachvollziehbarkeit nicht nur der Projekte, sondern auch der Erträge: Im Falle der Photovoltaik-Anlagen können die Anleger – und auch alle interessierten Bürger – im Internet durch das Live-Monitoring die täglichen Erträge in Kilowattstunden und EURO leicht nachvollziehen. Außerdem wird die vermiedene CO_2 Emission ausgewiesen.

Die Stromerträge sind aber nicht nur nachvollziehbar, sondern sie kommen auch unmittelbar der Region zugute. Mehr noch: Durch die niedrige Einstiegsschwelle für eine finanzielle Beteiligung an der Anlage haben alle Bürger der jeweiligen Region die Möglichkeit der unmittelbaren Beteiligung. Dem erklärten Ziel „Energie in Bürgerhand“ kommen wir so mit jeder Solar- und Windkraftanlage ein Stück näher. Und ganz „nebenbei“ bringen wir die Energiewende tatkräftig voran.

Christof Schwedes

7x7energie GmbH
Geschäftsführer

Referenzobjekt	Anlagenleistung	Seite
PV-Dachanlage KiTa Oberhausen	25 kWp	4
Bürgersolaranlage in Dietzhölztal-Rittershausen	49 kWp	5
PV-Dachanlage Netto-Markt Mechernich	68 kWp	6
PV-Dachanlage Netto-Markt Blumenthal	72 kWp	7
PV-Dachanlage Netto-Markt Windeck-Dattenfeld	120 kWp	8
PV-Dachanlage Penny-Markt Reichshof-Denklingen	122 kWp	9
PV-Dachanlage Netto-Markt Rommerskirchen	174 kWp	10
Solarpark Dietzhölztal	898 kWp	11
Solarpark Greifenstein-Allendorf	1.527 kWp	12
Solarpark Mittenaar-Bellersdorf	1.618 kWp	13
Solarpark Eschenburg-Hirzenhain	2.140 kWp	14
Solarpark Lauterbach-Wallenrod	6.233 kWp	15

Weitere Informationen	
Zahlen und Fakten	16-18
Standorte Solarparks	19
Kontakt	20

Referenzobjekt

Kindertagesstätte „Löwenzahn“ mit Photovoltaik-Dachanlage

46049 Oberhausen
Kindertagesstätte mit PV-Dachanlage

Die Bildungseinrichtung Löwenzahn e. V. setzt auf „lebensnahe Betreuungsformen“ und verfolgt ein ganzheitliches Bildungskonzept. In Oberhausen betreibt der Verein drei Einrichtungen, die von 260 Kindern besucht werden. Der Löwenzahn e. V. erkannte frühzeitig den Bedarf der Eltern und plante deshalb im Oberhausener Stadtteil Osterfeld einen neuen Kindergarten für drei Gruppen. Ein passendes Grundstück wurde gefunden.7x7 fungierte als Investor, der das Grundstück kauft, den Bau der Kindertagestätte und der PV-Anlage finanziert und als Vermieter die ideellen Ziele des Vereins unterstützt

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	März 2015
Eigentümer:	7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG
PV Dachanlage:	Leistung 25,76 kWp

Das Gebäude ist mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahre (+ 3x5 Jahre) vermietet.

Referenzobjekt

Bürgersolaranlage in Dietzhölztal-Rittershausen

35716 Dietzhölztal-Rittershausen
Mehrzweckhalle mit PV-Dachanlage

Die Solaranlagen auf dem Dach einer Mehrzweckhalle im mittelhessischen Dietzhölztal im Ortsteil Rittershausen waren die ersten Bürgersolaranlagen in der Region. Durch die zuvor erfolgte Sanierung des Daches bot die Gesamtfläche sehr gute Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Betrieb einer modernen Photovoltaikanlage. Die beiden Anlagen produzieren seit dem 22. Juni 2011 Strom. Bürger nutzten hier die Chance, gemeinsam mit anderen die Energiepolitik der Region mitzugestalten: indem sie sich an beiden Solaranlagen in Rittershausen beteiligen – in Form zweier Gesellschaften Bürgersolar Dietzhölztal I und II GbR.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Mai/Juni 2011
Eigentümer:	Direktinvestoren über Bürgerbeteiligungsgesellschaften
PV Dachanlage:	Leistung 49 kWp

Referenzobjekt

Netto-Markt Mechernich mit Photovoltaik-Dachanlage

53894 Mechernich
Netto Markt mit PV-Dachanlage

Dieser Markt ist der erste, der nach dem 7x7 Konzept „Nahversorgung und erneuerbare Energien“ mit regionalem Lebensmitteleinzelhandel geplant und gebaut wurde. Auf dem 550 qm großen Süddach ist eine 68 kWp-Photovoltaik-Anlage installiert. Deren Prognose für den durchschnittlichen Stromertrag von 850 kWh/kWp wurde in 2014 um 26.6% übertroffen. Inzwischen sind weitere Märkte in NRW nach diesem Konzept errichtet worden bzw. befinden sich im Bau.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Oktober 2010
Eigentümer:	7x7invest AG
PV Dachanlage:	Leistung 68 kWp

Das Gebäude ist mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahre (+ 3x5 Jahre) vermietet.

Referenzobjekt

Netto-Markt Blumenthal mit Photovoltaik-Dachanlage

53940 Blumenthal
Netto Markt mit PV-Dachanlage

Dieser Markt war der zweite, der nach dem 7x7 Konzept „Nahversorgung und erneuerbare Energien“ mit regionalem Lebensmitteleinzelhandel geplant und gebaut wurde. Auf dem Dach ist eine 72 kWp-Photovoltaik-Anlage installiert. Deren Stromertrag lag im ersten Halbjahr 2015 im Durchschnitt 1,4 % über der Prognose von 837 kWh/kWp. Inzwischen sind weitere Märkte in NRW nach diesem Konzept errichtet worden bzw. befinden sich im Bau.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Februar 2011
Eigentümer:	7x7invest AG
PV Dachanlage:	Leistung 72 kWp

Das Gebäude ist mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahre (+ 3x5 Jahre) vermietet.

Referenzobjekt

Nettomarkt Windeck-Dattenfeld mit Photovoltaik-Dachanlage

51570 Windeck-Dattenfeld
Nettomarkt mit PV-Dachanlage

Der Einzelhandelsmarkt ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die etwa 130.000 kWh Strom pro Jahr erzeugen soll. Das entspricht einer Versorgung von ca. 26 Haushalten pro Jahr und einer CO_2-Einsparung von etwa 85 t pro Jahr. Die Prognose wurde im ersten vollen Ertragsmonat Juli 2015 bereits um mehr als 9% übertroffen.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Mai 2015
Eigentümer:	7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG
PV Dachanlage:	Leistung 120 kWp

Das Gebäude ist mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahre (+ 3x5 Jahre) vermietet.

Referenzobjekt

Penny-Markt Reichshof-Denklingen mit Photovoltaik-Dachanlage

51580 Reichshof-Denklingen
Penny-Markt mit PV-Dachanlage

Auf dem 3.900 qm großen Grundstück im neuen Ortskern von Denklingen wurde ein Einzelhandelsmarkt inklusive Backshop mit einer Fläche von 1.080 qm erbaut. Auch diese Dachfläche der Einzelhandelsimmobilie wurde mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, mit einer Leistung von 122 kWp und einer Ertragsprognose von 750 kWh/kWp.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	April 2014
Eigentümer:	7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG
PV Dachanlage:	Leistung 122 kWp

Das Gebäude ist mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahre (+ 3x5 Jahre) vermietet.

Referenzobjekt

Netto-Markt Rommerskirchen mit Photovoltaik-Dachanlage

41569 Rommerskirchen
Netto Markt mit PV-Dachanlage

Es war innerhalb von nur 13 Monaten der dritte Einzelhandelsmarkt, der nach dem 7x7 Konzept „Nahversorgung und erneuerbare Energien“ mit regionalem Lebensmitteleinzelhandel geplant und gebaut wurde. Auf dem Dach ist eine 174 kWp-Photovoltaik-Anlage installiert. Deren Stromertrag lag im ersten Halbjahr 2015 im Durchschnitt 11,4 % über der Prognose von 913 kWh/kWp.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	November 2011
Eigentümer:	7x7invest AG
Leistung:	174 kWp

Das Gebäude ist mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahre (+ 3x5 Jahre) vermietet.

Referenzobjekt

Solarpark in Dietzhölztal

35716 Dietzhölztal
Solarpark

Am 24. September 2012 ging in Dietzhölztal der erste Solarpark der 7x7energie GmbH in Betrieb. Die Anlage auf einer ehemaligen Bauschuttdeponie im Dietzhölztal erstreckt sich über eine Fläche von 14.000 qm, was in etwa der Größe von zwei Fußballfeldern entspricht. Die gesamte Investitionssumme beträgt knapp 1,5 Mio.. Mit einer Jahresleistung von ca. 750.000 kWh Strom könnten vergleichsweise etwa 210 Haushalte in einem Jahr mit Strom versorgt werden.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	September 2012
Eigentümer:	Direktinvestoren
Projektvolumen:	1.454.930,- €
Fläche:	14.000 qm
Leistung:	898 kWp

Referenzobjekt

Solarpark in Greifenstein-Allendorf

35753 Greifenstein-Allendorf
Solarpark

Die 7x7energie GmbH errichtete und betreibt eine Photovoltaik-Freiflächenanlage (Solarpark) im mittelhessischen Greifenstein Allendorf (Lahn-Dill-Kreis). Die Anlage wurde auf einem ehemaligen, nicht mehr genutztem Gewerbegebiet errichtet.

Der Solarpark besteht aus 1 Modulfeld. Die Nennleistung der geplanten Anlage mit ca. 6.400 Modulen beträgt ca. 1,55 MWp. Jeweils 24 Module sind auf einer Unterkonstruktion („Tischgestell") mit der Neigung von 20° aufgeständert.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Juni - August 2015
Eigentümer:	7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG
Projektvolumen:	1.695.700,- €
Fläche:	22.064 qm
Leistung:	1.527 kWp

Referenzobjekt

Solarpark in Mittenaar-Bellersdorf

35756 Mittenaar-Bellersdorf
Solarpark

Die 7x7energie GmbH errichtete und betreibt eine Photovoltaik-Freiflächenanlage (Solarpark) im mittelhessischen Bellersdorf (Lahn-Dill-Kreis). Die technische Inbetriebnahme erfolgte zum 31.8.15. Der Solarpark ist auf dem Gelände des ehemaligen Munitionsdepots, ca. 1,5 km nördlich von Mittenaar-Bellersdorf, errichtet worden. Hier lagerten in der Zeit des kalten Krieges Atomsprengköpfe der US-Armee. Historisches Bildmaterial finden Sie auf der Seite des Traditionsverbandes Aartalkaserne. Das Gelände befindet sich im Besitz von HessenForst, ein Pachtvertrag wurde abgeschlossen.

Der Solarpark besteht aus 1 Modulfeld. Die Nennleistung der geplanten Anlage mit ca. 7.200 Modulen beträgt ca. 1,6 MWp. Jeweils 24 Module sind auf einer Unterkonstruktion („Tischgestell“) mit der Neigung von 20° aufgeständert.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Juni - August 2015
Eigentümer:	7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG
Projektvolumen:	1.717.800,- €
Fläche:	22.000 qm
Leistung:	1.618 kWp

Referenzobjekt

Solarpark in Eschenburg-Hirzenhain

35713 Eschenburg-Hirzenhain
Solarpark

Im August 2014 ging in Eschenburg-Hirzenhain der zweite Solarpark der 7x7energie GmbH ans Netz. Auf einer Fläche von ca. 32.000 m² – das entspricht in etwa vier Fußballfeldern – wurden 10.000 Module mit je 250 Watt verbaut. Die Leistung des Solarparks beläuft sich auf 2.140 kWp. Pro Jahr soll die Anlage etwa 1.926.000 Kilowattstunden Strom produzieren, damit könnten ganzjährig ungefähr 440 Haushalte mit Strom aus Sonnenenergie versorgt werden. Damit spart der Solarpark Jahr für Jahr ca. 1.350 Tonnen Kohlendioxid ein.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	August 2014
Eigentümer:	7x7invest AG (60%), Direktinvestoren (40%)
Projektvolumen:	2.279.440,- €
Fläche:	32.000 qm
Leistung:	2.140 kWp

Referenzobjekt

Solarpark in Lauterbach-Wallenrod

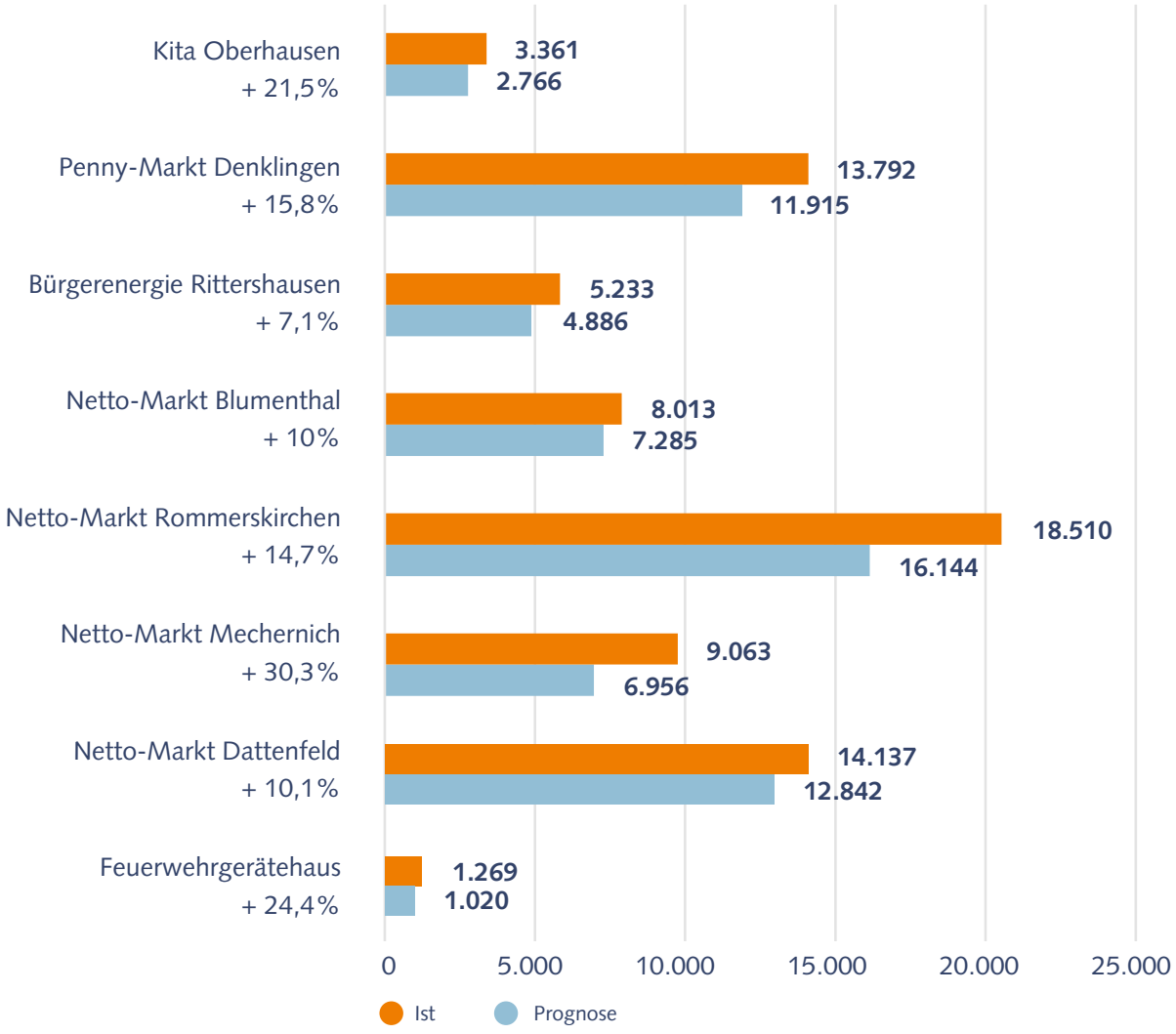
36341 Lauterbach-Wallenrod
Solarpark

Die 7x7energie GmbH errichtete und betreibt eine Photovoltaik-Freiflächenanlage im mittelhessischen Lauterbach Wallenrod (Vogelsbergkreis). Die Anlage soll im Gewerbegebiet Wallenrod/Im Ellteich, ca. 5,5 km nordwestlich der Kernstadt, auf zwei Teilflächen errichtet werden. Die Teilflächen (ca. 9,8 ha und 6,7 ha) befinden sich nördlich bzw. südöstlich angrenzend an das dort ansässige Industrie-Erdenwerk Archut.

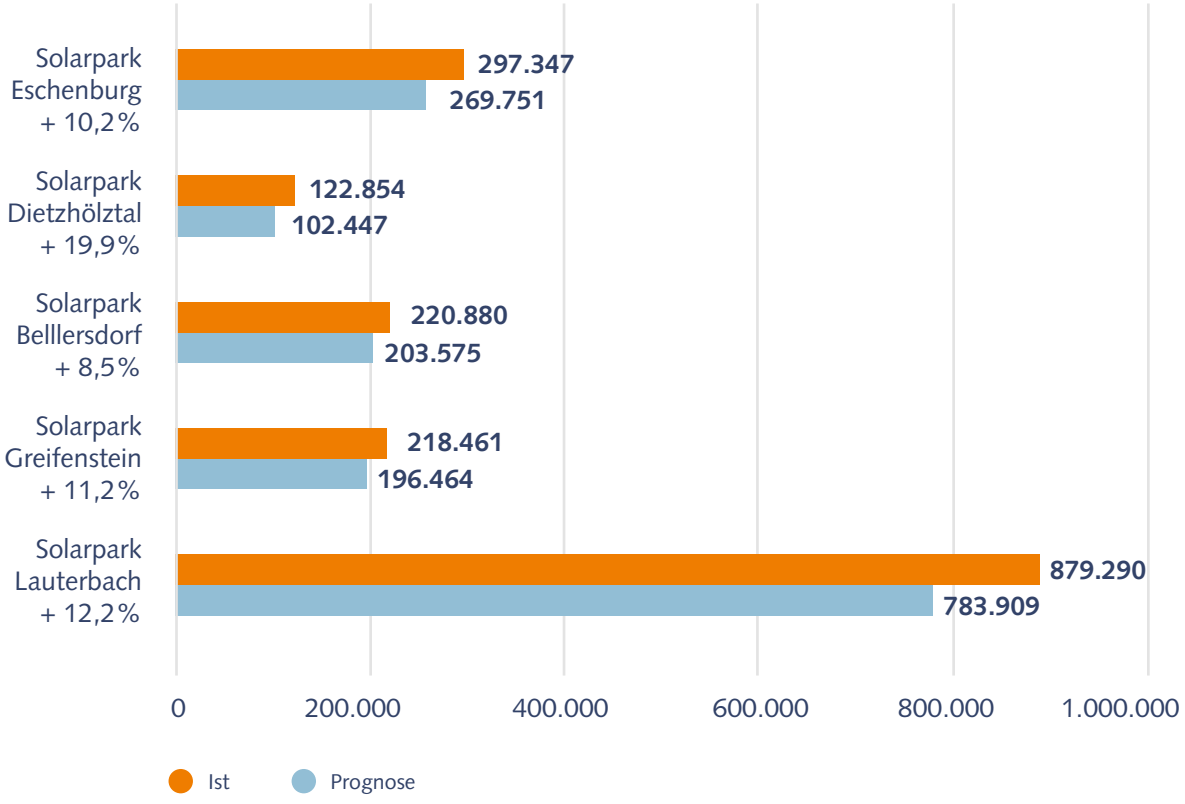
Der Solarpark besteht aus 10 Modulfeldern, untereinander durch breite Pflanzenstreifen getrennt. Der Geländeneigung angepasst sind die Reihen nach Süden und Südwesten ausgerichtet. Die Nennleistung der geplanten Anlage mit 23.484 Modulen beträgt ca. 6,3 MWp. Jeweils 44 Module sind auf einer Unterkonstruktion („Tischgestell") mit der Neigung von 20° aufgeständert.

Daten zum Objekt:	
Fertigstellung:	Juni - August 2015
Eigentümer:	7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG
Projektvolumen:	6.630.750,- €
Fläche:	165.000 qm
Leistung:	6.233 kWp

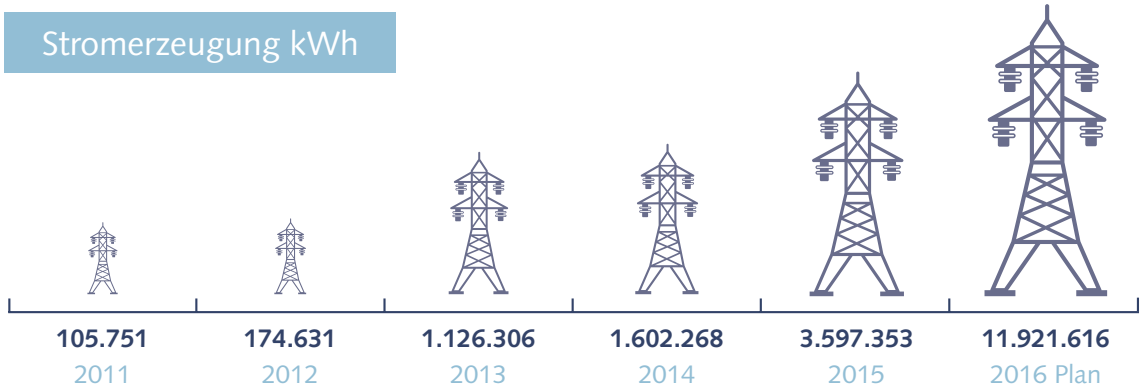
Stromerzeugung Dachanlagen in kWh im Monat Mai 2016



Stromerzeugung Solarparks in kWh im Monat Mai 2016

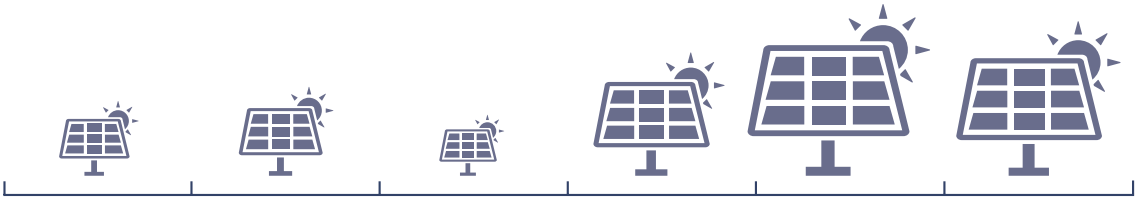


Stromerzeugung kWh



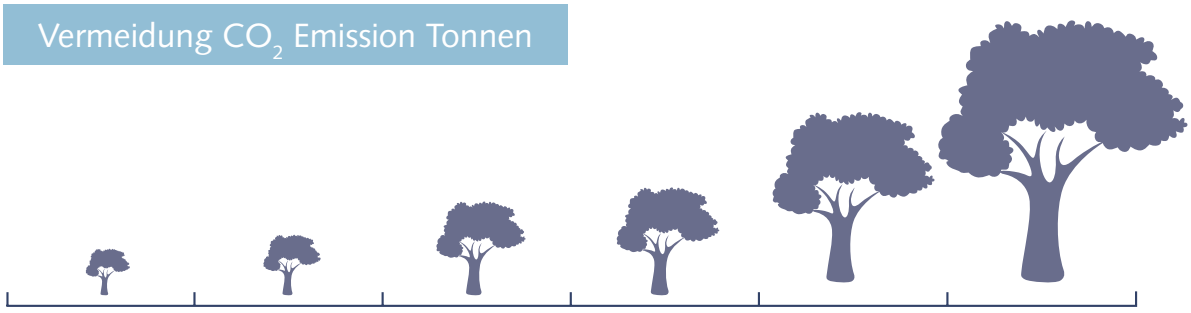
© icon: www.fotolia.com

Installierte Anlagenleistung kWp



324	899	122	2.400	9.380	7.000
2011	2012	2013	2014	2015	2016 Plan

Vermeidung CO_2 Emission Tonnen

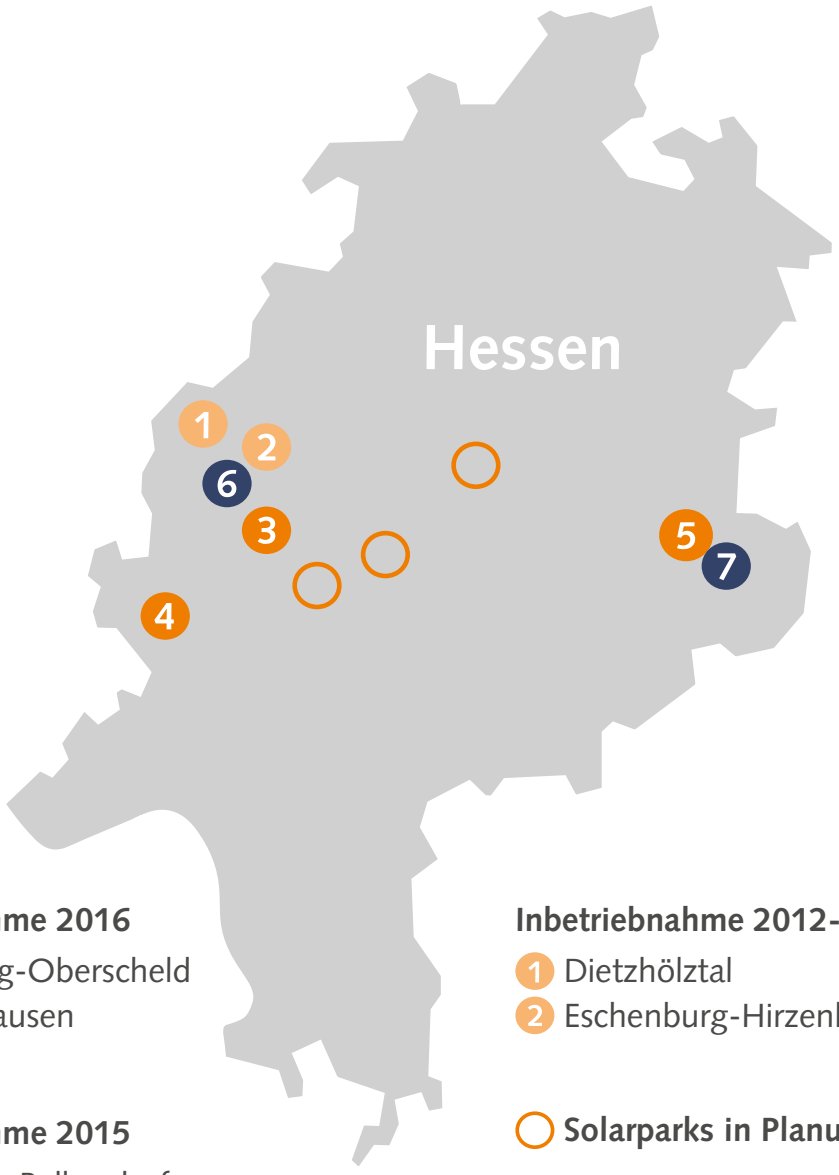


63	105	676	961	2.158	7.153
2011	2012	2013	2014	2015	2016 Plan

Mit Strom versorgbare 4-Personen-Haushalte

26	44	282	401	812	2.691
2011	2012	2013	2014	2015	2016 Plan

© Icons: www.freepik.com, fotolia.com



Inbetriebnahme 2016

6 Dillenburg-Oberscheld
7 Landenhausen

Inbetriebnahme 2015

3 Mittenaar-Bellersdorf
4 Greifenstein-Allendorf
5 Lauterbach-Wallenrod

Inbetriebnahme 2012-2014

1 Dietzhölztal
2 Eschenburg-Hirzenhain

Solarparks in Planung

Individuelle Beratung ist uns wichtig!

Beratung

Planung

Projektierung

Wartungs- und Serviceleistung
(auch für bestehende Anlagen)

Ihr 7x7energie-Team Dillenburg:

Christof Schwedes

Birgit Grebe

Helma Langhans

Jens Heimann

Jannis Werner

Rüdiger Klein

7x7energie GmbH
Wilhelmstraße 6

35683 Dillenburg
Fon: 02771 - 26732 - 0

info@7x7energie.de
www.7x7buergerenergie.de

facebook.com/
energieinbuergerhand