



## **PRESSEMAPPE**

**Satellite Office  
Business- & Conference Center**

**Business Center  
als Plattform für  
flexible Arbeitsplätze & Knowhow-Transfer**

SATELLITE  OFFICE



# INHALTSVERZEICHNIS

## Unternehmensprofil

Produkt- & Leistungsportfolio	S. 2
Unternehmensentwicklung	S. 3
In Zahlen	S. 3
Alleinstellungsmerkmale	S. 4
Vorteile für Nutzer	S. 4
Ausblick in die Zukunft	S. 4

## Unternehmerinnenprofil

Vorstellung	S. 5
Lebenslauf	S. 5
Engagement	S. 6

## Pressekontakt

Speaker - Themen	S. 7
------------------	------

## Impressum

S. 7

## UNTERNEHMENSPROFIL

Satellite Office GmbH ist ein im Februar 1997 gegründetes, eigentümergeführtes Unternehmen von Anita Gödiker. Die Idee, anspruchsvollen Kunden innovative und individuelle Bürolösungen nur in denkmalgeschützten, historischen Immobilien in Top-Adressen und im Rahmen eines persönlichen und zuvorkommenden Service anzubieten, macht das Unternehmen zum Marktführer im High-End Bereich der Business- & Conference Center Branche in Deutschland. Neben 1a Lagen in Berlin sind die Satellite Office Business- & Conference Center auch in den besten Adressen in Hamburg und in München angesiedelt. Im März 2014 erweiterte sich das Standortportfolio mit dem Römischen Hof, Unter den Linden 10, um einen weiteren Prachtbau.

## Produkt- & Leistungsportfolio

- ✔ voll ausgestattete Einzelbüros, Teambüros, Chefbüros
- ✔ Geschäftsadresse und virtuelles Büro mit Firmenschild
- ✔ Persönlicher Telefon- und Postservice
- ✔ Bürogemeinschaften & Coworking-Arbeitsplätze
- ✔ Professionelle Sekretariatsservices
- ✔ Tagesbüros
- ✔ Konferenzräume in verschiedenen Größen, mit Technik und Catering

In den großzügigen Allgemeinflächen stehen den Nutzern der Satellite Office Business & Conference Center bei Bedarf stylische Club-Lounges, Bibliotheken sowie Diners-Lounges und Bistros mit W-Lan und Internet-Flat zur Verfügung. Selbstverständlich gibt es in allen Centern Kaffee- und Teespezialitäten von hoher Qualität. Ebenso gehören die Versorgung mit Snacks, einem vielfältigen Getränkeangebot und leckeren Bio-Produkten aus Vintage-Kühlregalen zum Angebot. Für alle Sportler stehen Duschen und Garderoben-Storages zur Verfügung. Technik state-of-the-art mit Druckern, Scannern, Kopiergeräten und HighTech Präsentationstechniken für erfolgreiche Meetings ist Grundversorgung.

## Einzigartig: die Mitgliedschaft über die „KeyCard-MEMBERSHIP“

Die Mitgliedschaft über eine Membership-KeyCards bietet den Zugang zu allen Centern und damit zum Business Unternehmer-Netzwerk der Satellite Office Gruppe mit vielen weiteren Vorteilen und in allen Standorten:

- ✔ die Master KeyCard
- ✔ die Ambassador KeyCard
- ✔ die Senator KeyCard

Weitere flexible Kombinationspakete, insbesondere für StartUps, Gründer und Frauen-Gründungen.



## Unternehmensentwicklung

- 1997**
  - Gründung der Anita Gödiker Intern. Office & Business Center als Einzelunternehmen in der Charlottenstrasse am Checkpoint Charlie mit 850 qm
  - Zeitgleich Gründung des „Emslandhaus Berlin“ als „erste regionale Botschaft“ als Treffpunkt für emsländische Unternehmen, die am Bau der Hauptstadt beteiligt waren für Büros & Service
- 1999**
  - Gründung der Satellite Office GmbH als Holdinggesellschaft.
- 2003**
  - Nach dem Zusammenbruch der New Economy und des gigantischen Büroflächenleerstandes in Berlin waren die Jahre 2000 bis 2003 wirtschaftlich schwierig, was sich 2003 erholte
  - Gründung der Satellite Office Philipp Johnson Building GmbH & Co. KG in der Friedrichstrasse 200, Mitte mit 950 qm
- 2005**
  - Expansionskurs hält an mit der Gründung der Satellite Office DomAquaree GmbH & Co. KG mit 1390 qm
- 2006**
  - Langsam erholt sich der Westteil der Stadt und die Nachfrage nach Büros am Kurfürstendamm wird lauter. Konsequente Handlung mit der Gründung der Satellite Office Kurfürstendamm GmbH & Co. KG am Kurfürstendamm 190-192 mit 840 qm
- 2010**
  - Coworking Spaces wurden gefragt als „Vorstufe“ zur Nutzung von Business Centern
- 2011**
  - Expansion in neue Märkte startet mit München, erstmals mit Ausrichtung Business & Coworking-Kombination
  - Gründung der Satellite Office München GmbH & Co. KG im Ludwigpalais, Ludwigstrasse 8 am Odeonsplatz mit 980 qm
- 2011-2012**
  - Entwicklung des Unternehmenskonzeptes „mobilesuite Coworking Spaces“
  - Gründung der mobilesuite Coworking GmbH Berlin / Pappelallee (Prenzlauer Berg) als Gesellschafterin und Geschäftsführerin
- 2013**
  - Erweiterung um 860 qm und Durchbruch zum Haus Cumberland mit ausgeprägter Business- & Coworking-Kombination
  - Expansion nach Hamburg aufgrund der extrem guten Performance in München mit starker Ausrichtung Business-& Coworking –Kombination
  - Gründung der Satellite Office Hamburg GmbH & Co. KG im Gutruf – Haus am Neuen Wall 10 / Ecke Jungfernstieg mit Blick auf die Binnenalster mit 1420 qm
- 2014**
  - Expansion in Berlin mit der Eröffnung im Römischen Hof Unter den Linden 10 in Mitte mit 1480 qm
  - Erweiterung im Ludwigpalais um 300 qm

## in Zahlen

<b>1997 - 2014</b>	17 Jahre Satellite Office Business- & Conference Center in Berlin, München, Hamburg
<b>Gesamtfläche</b>	7770 qm in Berlin, München und Hamburg 216 Einzel- und Teambüros 32 Konferenzräume, Kamin-Lounges, Tagesbüros
<b>Gesamtumsatz</b>	5,2 Mio. € p.A.
<b>Mitarbeiter</b>	31 sozialversicherungspflichtige Mitarbeiter
<b>Kunden</b>	620 Einzelunternehmen, KMUs und Konzerne

## Alleinstellungsmerkmale

- ✔ Historische, denkmalgeschützte Immobilien
- ✔ Adresse mit absoluter First-Class Lage und bester Erreichbarkeit
- ✔ Deutsches, mittelständisches und eigentümergeführtes Unternehmen
- ✔ 17 Jahre Erfahrung in Unternehmensgründungen und Büromanagement
- ✔ Charakteristisches Interieur mit viel Community-Platz
- ✔ Begegnung mit Persönlichkeiten
- ✔ Membership-KeyCards mit starker Einbindung in die bestehenden Unternehmensnetzwerke
- ✔ Handverlesene Kamingspräche zu brennenden Themen der Gegenwart
- ✔ Türöffner in Unternehmensnetzwerke (z.B. EWiF, MIT, Wirtschaftsrat, Satellite Office Gruppe)

**Kunden-Testimonial: Ein High-End-Produkt mit Herz made in Berlin!**

## Vorteile für Nutzer

- ✔ SOFORTSTART ohne Investitionen und feste Bindungen
- ✔ Geringe Fixkosten und überschaubare variable Kosten bei transparenter Rechnungslegung
- ✔ Flexibilität, Liquidität und Mobilität
- ✔ Keine Personalkosten, Urlaubsansprüche usw.
- ✔ Nur einen Vertragspartner und Ihr persönlicher Ansprechpartner
- ✔ Zugang zu Club-Lounges in den Wirtschaftsmetropolen in Deutschland, Österreich und der Schweiz
- ✔ Zugang zu starken Unternehmensnetzwerken
- ✔ Begegnung mit Persönlichkeit, Work-Life-Balance, Know-how-Transfer
- ✔ Zeitgemäßes Arbeiten in der globalisierten Welt

**Die Flexibilität des Angebotes schafft Freiraum für die Kernkompetenz der Nutzer!**

## Ausblick in die Zukunft

### Kurzfristig:

- ✔ Satellite Office bedient als High-End-Produkt zunehmend die Klasse, weniger die Masse
- ✔ Als Ergebnis aus einer eigenen Marktstudie und bereits vorhandenen, sehr positiven Ergebnissen der erfolgten Umsetzung, wird Satellite Office an der Strategie festhalten, Erweiterungen ausschließlich in so genannten Landmark-Häusern mit Geschichte und an exzellenten 1a Standorten der Metropolen anzusiedeln.
- ✔ Damit grenzt sich Satellite Office vom restlichen Anbietermarkt ab, schärft sein Anbieterprofil und das Alleinstellungsmerkmal

### In der Umsetzung:

- ✔ Immobiliensuche aktuell: in Berlin, München und Frankfurt

### Strategische Allianzen für Wachstum in D – A – CH:

- ✔ Um auch in den sogenannten D – A – CH – Ländern Präsenz zu zeigen, werden im ersten Schritt strategische Allianzen als Joint Venture mit adäquaten Anbietern gebildet.

#### Aktuell bestehen Joint Venture

Wien ( A )	BENA Business-Center mit Standorten in Wien und Belgrad
Zürich ( CH )	OBC Office-&Business Center mit Standorten in Zürich und Basel

# UNTERNEHMERINNEN-PROFIL

## Anita Gödiker



Als Geschäftsführerin und Gesellschafterin steht sie für Mittelstandspolitik, Bildung und soziales Engagement. Vielfach wird sie als Keynote-Speaker für die Themenbereiche „Veränderungen am Arbeitsplatz“, „Frauen als Chefs“, „Mittelstand“ angefragt. Mit ihrem standespolitischen Engagement als Senatorin im EWIF engagiert sie sich für die Gestaltung der Mittelstandspolitik in Europa.

## Lebenslauf

- 80ziger**
  - Ausbildung zur Medizinisch technischen Radiologieassistentin
  - MHH Hannover
  - Quereinstieg in die Industrie
  
- 1987**
  - SIEMENS AG HZN Bremen/Hamburg
  - Vertriebsaufbau für den Bereich „medizinische Hard – und Software für Arztpraxen, Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen.
  
- 1988-1993**
  - SIEMENS – NIXDORF AG Berlin
  - Vertriebsleitung für den Bereich „medizinische Hard – und Software für Arztpraxen, Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen mit verschiedenen Auszeichnungen.
  - Auslandsaufenthalte USA/ Griechenland
  
- 1995**
  - Gründung der Gesundheitsakademie Berlin GmbH als PR-Agentur für Gesundheit und Sport als Gesellschafterin und Geschäftsführerin
  
- 1997 bis heute**
  - Gründung der Satellite Office Business - & Conference Center GmbH Berlin
  
- 2010 bis 2012**
  - Entwicklung des Unternehmenskonzeptes „mobilesuite Coworking Spaces“
  - Gründung der mobilesuite Coworking GmbH Berlin / Pappelallee (Prenzlauer Berg) als Gesellschafterin und Geschäftsführerin

# Engagement

## Standespolitisch



Berliner Wirtschaftsgespräche e.V., Mitglied und Förderin seit 1997



Europäische Wirtschaftsforum e.V. (EWiF), Senatorin



Wirtschaftsrat der CDU e.V., Mitglied



MIT Mittelstandsvereinigung, Mitglied



BCH Business Club Hamburg, Mitglied seit 2014



Privatbank Donner & Reuschel in Hamburg und München, Sitz im Beirat

## Sozial

- 1997-2002** Anita Gödiker stiftet persönlich den **Existenzgründerinnenpreis** für Berlin unter der Schirmherrschaft von Dr. Rudolf Seiters. Motto: Frau sucht nach guten Geschäftsideen.
- Seit 2002** Unterstützung von „**Innocence in Danger e.V.**“ Deutsche Sektion mit einer Repräsentanz in der Charlottenstraße.
- Seit 2004** Unterstützung des „**Deutschen Kinderschutzbundes e.V.**“ mit einer Repräsentanz in der Friedrichstraße.
- 2005** Initiierung einer Podiumsdiskussion im Theater an der Wilhelmshöhe in Lingen zum Thema „Gewalt aus dem Internet“ (mit Michael Stich, Peter Vogt, Julia v. Weiler, Dr. Kues, u.a. Moderator: Holger Ahäuser, NDR).  
Unterstützung der Aktion „**KinderLeben e.V.**“
- 2006** Initiierung und Finanzierung von „Kinderferien“: Erstmals können benachteiligte Kinder aus Berlin Wedding im Emsland ihre Sommerferien auf dem Bauernhof verbringen.
- 2009** Bis 2009 im Vorstand des **Kinderschutzbundes Sektor Berlin**
- 2011** Unterstützung des Projektes „**Kinder Charity Kalender**“ von devayani yoga, durch welches finanzielle Mittel für 12 Kinderhilfsprojekte in aller Welt gesammelt werden. Darunter befinden sich SOS Kinderdörfer in Haiti und Somalia.
- Seit 2014** „**Face for Innocence**“ - eine Satellite Office Initiative zugunsten von „Dunkelziffer e.V.“ und „Innocence in Danger e.V.“ mit dem Ziel, ein klares Statement zu setzen und Gesicht zu zeigen, für eine verantwortungsbewusstere Gesellschaft im Kampf gegen Kinderpornografie und den Erwerb kinderpornografischer Materials im Internet  
Kampagnen: „Egg for Innocence“ und zum Jahresende „Fragile Innocence“  
**Ballonpatin bei LICHTGRENZE nach 25 Jahren Mauerfall**

## PRESSEKONTAKT



### Anita Gödiker

CEO, Geschäftsführung und Presse  
Satellite Office Business- & Conference Center

Tel. +49 (0)30 170 140 120  
Fax +49 (0)30 170 140 150  
Mail [presse@satelliteoffice.de](mailto:presse@satelliteoffice.de)  
Web [www.satelliteoffice.de](http://www.satelliteoffice.de)

### Im Web

-  [xing.com/profile/Anita\\_Goediker](http://xing.com/profile/Anita_Goediker)
-  [twitter.com/AnitaGoediker](https://twitter.com/AnitaGoediker)
-  [de.linkedin.com/in/anitagoediker](https://de.linkedin.com/in/anitagoediker)
-  [plus.google.com/+AnitaGödikerSatelliteOffice](https://plus.google.com/+AnitaGödikerSatelliteOffice)

### KeyNote Speaker & Interviewpartner

#### zu Themen:

- ✓ Flexible Arbeitsplätze in der globalisierten Welt von heute und morgen
- ✓ Unternehmensgründungen / Business Pläne
- ✓ Business Center als Büro- & Knowhow-Transfer-Plattform
- ✓ Mittelstandspolitik
- ✓ Frauen in der Wirtschaft
- ✓ Gegen die Verbreitung von Kinderpornografie im Internet
- ✓ Initiative „Face for Innocence“
- ✓ Eine Erfolgsgeschichte nach dem Mauerfall

## IMPRESSUM

#### Satellite Office GmbH

Sitz der Gesellschaft  
Kurfürstendamm 194  
10707 Berlin

E-Mail: [marketing@satelliteoffice.de](mailto:marketing@satelliteoffice.de)  
Internet: [www.satelliteoffice.de](http://www.satelliteoffice.de)  
Tel.: 030 / 700 140 120  
Fax.: 030 / 700 140 150

#### Headoffice

Im HAUS CUMBERLAND  
Kurfürstendamm 194  
Tel.: 030 / 700 140 120  
Fax.: 030 / 700 140 150

Geschäftsführerin: Anita Gödiker  
HRB: 70382 B  
USt-IdNr.: DE201053408  
Gerichtsstand: AG Charlottenburg Berlin  
Verantwortlich nach §6 TDG Satellite Office GmbH  
Anita Gödiker, Geschäftsführerin