



servitus Wirtschaftsberatung und servitus Verlag – Inh. Stefanie Schreiber

Stefanie Schreiber, Jahrgang 1966, ist Diplom-Kauffrau, Wirtschaftsjournalistin und Fachautorin.

Als Inhaberin ihrer Firma servitus Wirtschaftsberatung und Coaching berät sie seit 1994 Firmen und Privatpersonen in betriebswirtschaftlichen Fragen. Dabei hat sich der Schwerpunkt zum Thema Vermögensaufbau mittels Immobilien entwickelt. Sie führt dazu Seminare und Coachings durch. Des Weiteren ist sie Mitbegründerin eines Systemhauses für IT-Dienstleistungen, dessen Geschäfte sie seit 20 Jahren führt.

Um Ihre Altersvorsorge zu sichern, erfüllte sich Stefanie Schreiber im Sommer 1999 mit dem Kauf ihres ersten Doppelhauses einen Traum und legte damit den Grundstein für einen neuen Geschäftszweig. Eineinhalb Jahre sammelte sie intensiv Erfahrungen, indem sie nicht nur die Vermietung und Verwaltung in Eigenregie machte, sondern auch die Betreuung des Objektes vor Ort selbst übernahm. Sie entdeckte ihre Leidenschaft für das Innendesign der Räume und legt auch bei der Renovierung gern selbst Hand an. Durch den intensiven Kontakt zu den Gästen erfuhr sie viel über deren Erwartungen an eine Ferienimmobilie und deren Bedürfnisse während eines Urlaubes in einem Feriendomizil.

Da sie mit der Vermietung der ersten beiden Wohneinheiten innerhalb kürzester Zeit großen wirtschaftlichen Erfolg verzeichnete, investierte sie bereits eineinhalb Jahre später in ein weiteres Doppelhaus. Damit war es nicht mehr möglich, die Objekte selbst zu betreuen und sie delegierte diese Aufgabe an Mitarbeiter vor Ort.

2007 kaufte sie ihr drittes Haus - ein kleines Altstadtomizil - und vermietet dieses ebenfalls erfolgreich an Feriengäste.

2013 kaufte die Expertin - zusammen mit Ihrem Geschäftspartner - ihr viertes Haus. Das Mehrfamilienhaus bietet beiden jeweils eine Wohneinheit und Platz für ihre Geschäftsräume. Zusätzlich werden eine Wohn- und eine Gewerbeinheit vermietet.

Stefanie Schreiber bietet Beratung und Coaching in dem Bereich des Vermögensaufbaus mittels Immobilien mit dem Ziel der finanziellen Unabhängigkeit im Alter an. Dabei ist natürlich die erfolgreiche Vermietung von Ferienimmobilien ein Schwerpunkt. Viele Aspekte sind jedoch für eine selbst genutzte Wohnung oder ein Haus analog anzuwenden.

Sie kann auch Sie von der Auswahl der Immobilie über die Erstellung eines Business Planes, dessen Vorstellung und die Verhandlung mit der Bank und die Einrichtung bis zur erfolgreichen Vermarktung des Domizils unterstützen.

Um unabhängig zu publizieren gründete Stefanie Schreiber im Januar 2014 den servitus Verlag und startet mit der edition Wirtschaftsratgeber. Im Oktober 2014 erscheint die erste Publikation in der edition Unterhaltung.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.servitus.de](http://www.servitus.de) und [www.servitus-verlag.de](http://www.servitus-verlag.de).

**Kontakt:**

*servitus Wirtschaftsberatung und servitus Verlag  
Inh. Stefanie Schreiber  
Diplom-Kauffrau  
Wirtschaftsjournalistin und Fachautorin*

*Alter Elbdeich 124  
21217 Seevetal-Over  
040 69 69 195 -10  
0173 230 1664  
Stefanie.Schreiber@servitus-verlag.de*



*Wirtschaftsratgeber  
Mit Ferienimmobilien Vermögen aufbauen und Steuern sparen!  
In elf Schritten zur erfolgreichen Vermietung  
Print ISBN 978-3-9816455-0-7 29,80 €  
ebook ISBN 978-3-9816455-1-4 22,99 €  
240 Seiten broschiert mit Abbildungen und Tabellen*



*Plauderbuch  
Aus dem Ferienhaus geplaudert  
Geschichten und Anekdoten aus dem Alltag der Vermietung  
Print: ISBN 978-3-9816455-2-1 für 5,99 €  
ebook: ISBN 978-3-9816455-3-8 für 2,99 €  
120 Seiten broschiert mit Bildern und Illustrationen*